

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Dennis Buchner (SPD)

vom 04. Mai 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. Mai 2018)

zum Thema:

Aktuelle Bauvorhaben der städtischen Wohnungsbaugesellschaften in Pankow

und **Antwort** vom 23. Mai 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Mai 2018)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Dennis Buchner (SPD)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 14925
vom 04. Mai 2018
über Aktuelle Bauvorhaben der städtischen Wohnungsbaugesellschaften in Pankow

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher den Verband Berlin Brandenburgischer Wohnungsunternehmen (BBU) um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1

Welche Neubauvorhaben werden in den Jahren 2018 und 2019 durch die städtischen Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Pankow realisiert? (Bitte aufschlüsseln nach Ortsteil, Wohnungsbaugesellschaft, avisiertes Datum der Fertigstellung.)

Frage 2

Wie viele Wohneinheiten werden dabei jeweils geschaffen und wie ist der jeweilige aktuelle Stand der Bauvorhaben?

Frage 3

Wie viele Wohneinheiten mit sozialer Belegungsbindung werden dabei jeweils geschaffen?

Frage 4

Wie viele familienfreundliche Wohneinheiten mit mindestens 3 Zimmern werden dabei jeweils geschaffen?

Antwort zu Frage 1, 2, 3 und 4:

In den Jahren 2018 und 2019 werden voraussichtlich insgesamt 850 Wohneinheiten durch Neubau fertiggestellt. Davon enthalten 305 Wohneinheiten eine soziale Miet- und Belegungsbindung. Insgesamt werden 126 WE mit 3 Räumen und 232 WE ab 4 Räumen errichtet.

Die einzelnen Vorhaben sind der nachstehenden Übersicht zu entnehmen.

| Wohnungs- bau- gesellschaft | Adresse | PLZ | Bezirk | Ortsteil | Anzahl WE gesamt | Baubeginn ca. | Fertig- stellung ca. |
|--|--|------------|---------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Gesobau | Mendelstraße 6-16 gerade, Bleicheroder Str. 4 | 13187 | Pankow | Pankow | 351 | 2016-11 | 2018-11 |
| Gesobau | Blankenburger Straße 28, 34 | 13156 | Pankow | Niederschön- hausen | 58 | 2018-04 | 2019-12 |
| Gesobau | Schlossallee 4 | 13156 | Pankow | Pankow | 42 | 2018-03 | 2019-10 |
| Gesobau | Hedwigstr. 6 (Gäblerstraße hinten 16, 18) | 13086 | Pankow | Weißensee | 22 | 2017-07 | 2018-11 |
| Gesobau | Langhansstraße 27b, 28, 29 | 13086 | Pankow | Weißensee | 37 | 2018-03 | 2019-12 |
| Gesobau | Kirchstr. 69 / Kastanienallee 21 | 13158 | Pankow | Rosenthal | 57 | 2017-06 | 2019-03 |
| Gesobau | Kastanienallee 105 | 13158 | Pankow | Rosenthal | 48 | 2017-05 | 2019-03 |
| Gesobau | Bizetstr. 36, 38 | 13088 | Pankow | Weißensee | 22 | 2016-10 | 2018-07 |
| Gesobau | Mühlenstr. 41 | 13187 | Pankow | Pankow | 28 | 2017-06 | 2019-03 |
| Gesobau | Gustav-Adolf-Str. 91 | 13086 | Pankow | Weißensee | 40 | 2018-03 | 2019-12 |
| Gesobau | Kopenhagener Str. 101 | 13158 | Pankow | Wilhelmsruh | 119 | 2016-05 | 2018-01 |
| Gewobag | Berliner Straße 58 - 67 & Esplanade 1 - 5 TP 2 | 13189 | Pankow | Prenzlauer Berg | 26 | 2016-01 | 2018-04 |

Berlin, den 23.05.2018

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen