

Herr Bezirksverordneter
Dr. Yasser Sabek

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin

über

den Bezirksbürgermeister

Kleine Anfrage 0531/VIII

über

Brache in der Gounodstraße Ecke Lindenallee

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

„In der Gounodstraße in Weißensee befindet sich zwischen einem Kindergarten und einem Supermarkt ein Grundstück, das seit einigen Jahren brachliegt. Seit einem Brand auf dem Grundstück befinden sich dort keine Gebäude mehr. Es dient Anwohner*innen nur noch zur illegalen Müllablagerung.

1. Wer ist Grundstückseigentümer*in?“

Eigentümerangaben werden im Rahmen einer Kleinen Anfrage aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht erteilt. Da Antworten zu Kleinen Anfragen auch Dritten bekannt werden, ist hier eine besonders restriktive Vorgehensweise notwendig. Es handelt es sich bei dem Eigentümer um eine juristische Person. Ein Antragsteller kann persönlich unter Glaubhaftmachung des berechtigten Interesses (bei Mitarbeitern der Verwaltung mit Angabe der Daten zur KLR) Auskünfte zu Grundstückseigentümern erhalten.

2. „Welche Pläne zur Weiterentwicklung des Grundstücks existieren?“

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegen keine Anträge auf Vorbescheid oder Bauantrag beim Stadtentwicklungsamt vor. Am 20.04.2018 wurde ein Vorbescheidsantrag beim Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsichtsamt, eingereicht. Es wurde die Zulässigkeit der Errichtung von einem Wohngebäude mit 30 Wohnungen erfragt. Dieser Antrag wurde jedoch am 15.10.2018 wegen Nichtvervollständigung zurückgewiesen.

3. „Wurde das Grundstück für den Bau von Wohnungen in Betracht gezogen?“

Das betreffende Grundstück ist sowohl im Wohnbaukonzept für den Bezirk Pankow (Bezirksamtsbeschluss zur Kenntnisnahme vom 21. Juni 2016, BAV-Nr. VII-1590, BVV-Kennntnisnahme Drs.-Nr. VII-1188 vom 13. Juli 2016) als auch im WoFIS enthalten. Im WoFIS ist es Bestandteil des Nachverdichtungsbereiches W0305-149 Chopinstraße/Indira-Ghandi-Straße/Gounodstraße/Smetanastraße. Im WoFIS ist dieses Grundstück unter der Adresse Gounodstraße 90 geführt. Es handelt sich um eine mittelfristige Potentialfläche (binnen ca. 7 Jahre).

4. „Ist die Verkehrssicherungspflicht für das Grundstück gewährleistet?“

Das Grundstück ist mit einem Bauzaun eingefriedet, ein geringer Teil der Einfriedung ist beschädigt. Von dem Grundstück gehen derzeit keine unmittelbaren Gefahren aus.

Vollrad Kuhn