

Bezirksverordnetenversammlung Pankow von Berlin

Kleine Anfrage

KA-0647/IX

Eingereicht durch:	Eingang:	21.08.2023
Hornecker, Henrik	Weitergabe:	22.08.2023
Fraktion der SPD	Fälligkeit:	05.09.2023
	Terminverlängerung:	
	Teilbeantwortung:	
Antwort von:	Elektron. Antwort:	
Bezirksamt	Beantwortet:	

Betreff: **Stockendes Bauvorhaben auf dem Grundstück Berliner Allee 173 ? die Zweite**

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

Seit Jahren stockt das Bauvorhaben auf dem Grundstück Berliner Allee 173. Äußerlich ist seit langem kein Weiterbau an dem unvollendeten Rohbau zu erkennen. Für das Bauvorhaben ist eine Sondernutzung eines Teils des Gehwegs vor dem Grundstück entlang der Berliner Allee beantragt und genehmigt. Der Gehweg ist deshalb teilweise abgesperrt und dadurch deutlich verengt zum Nachteil von Passanten.

1. Hat das Bezirksamt eine Aufhebung der Sondernutzungserlaubnis in Erwägung gezogen, nachdem das Bauvorhaben seit Jahren nicht vorankommt und damit kein Grund für eine Sondernutzung vorliegt? Wenn nein, warum nicht?
2. Über das Gelände der Baustelle verläuft außerdem eigentlich ein öffentlicher Zugang zum Park am Weißen See. In der Genehmigung des Bauvorhabens war die Bedingung enthalten, dass dieser öffentliche Zugang nach den Bauarbeiten wieder hergestellt wird. Da das Bauvorhaben seit Jahren nicht vorankommt, frage ich das Bezirksamt des Weiteren:
3. Hat das Bezirksamt Möglichkeiten (juristische Möglichkeiten eingeschlossen) geprüft, um eine Wiederöffnung des Zugangs zum Park am Weißen See zu erwirken, zu veranlassen oder zu befördern? Bitte eine Auflistung solcher Möglichkeiten beifügen.
4. Welche Möglichkeiten hat das Bezirksamt bereits genutzt? Warum hat das Bezirksamt keine (weiteren) Möglichkeiten genutzt? Welche Möglichkeiten wird das Bezirksamt noch nutzen?
5. Steht das Bezirksamt im Kontakt mit dem Eigentümer des Grundstücks bzw. dem Bauherren des Bauvorhabens? Wenn ja, wie regelmäßig? Wenn nein, warum nicht?
6. Ist den Antworten aus Sicht des Bezirksamts noch etwas hinzuzufügen?